

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 248/TB-THADSKV4

Cần Thơ, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 625; 626/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 669/TB-DTN ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ về việc đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị IIai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

2. Người có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 15A Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP Cần Thơ.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

Tài sản của ông Dương Ngọc Thanh, sinh năm 1978, địa chỉ: ấp Qui Lân 7, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ nay là ấp Qui Lân 7, xã Thạnh Quới, thành phố Cần Thơ.

3.1. Tên tài sản và nơi có tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc Thửa số 24, tờ bản đồ số 15, diện tích: 6.212,9 m², theo Trích đo bản đồ địa chính số 36 – 2025 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 23 tháng 6 năm 2025, mục đích sử dụng: đất LUC, tọa lạc tại ấp Vĩnh Phụng, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Vĩnh Phụng, xã Vĩnh Trinh, thành phố Cần Thơ), thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01977, cấp ngày 31/12/2018, do



bà Dương Ngọc Loan, địa chỉ: ấp Hòa Tây B, xã Phú Thuận, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang đứng tên chủ sử dụng (Chuyển nhượng cho ông Dương Ngọc Thanh, sinh năm 1978, CCCD số: 092078001942, địa chỉ thường trú: ấp Qui Lân 7, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ) và tài sản gắn liền với đất gồm có 1.800 cây Lộc Vừng.

3.2 Giá khởi điểm: 2.893.433.886đ (Hai tỷ, tám trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn, tám trăm tám mươi sáu đồng).

Ghi chú: *Giá trị quyền sử dụng đất của ông Dương Ngọc Thanh là 2.083.433.886đ (Hai tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn, tám trăm tám mươi sáu đồng), giá trị tài sản gắn liền trên đất: 1.800 cây Lộc Vừng của ông Dương Thanh Lý là: 810.000.000 đ (Tám trăm mười triệu đồng).*

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 21/01/2026 đến hết ngày 23/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi có tài sản đấu giá, cụ thể: ấp Vĩnh Phụng, xã Vĩnh Trinh, thành phố Cần Thơ.

5. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 7 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 12 năm 2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 9 giờ 00 phút, ngày 30/01/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo bán đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả trái với quy định giá trả hợp lệ.

11. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*).

12. Thời hạn bàn giao tài sản: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan (*theo khoản 7, Điều 1 Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Vĩnh Trinh;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Dũng